

unabhängig. kompetent. praxisorientiert.

Expertise für Wohnungsmarkt und Stadtentwicklung



Bürger*innenwerkstatt Ortsentwicklungskonzept für die Gemeinde Quarnstedt

04. Januar 2023 | Dörpshus Quarnstedt

Beatrix Rehwinkel
Constantin Stark

- 1: Eintreffen, Anmeldung (14:00 – 14:05 Uhr)
- 2: Begrüßung (14:05 – 14:10 Uhr)
- 3: Im Plenum: Input-Präsentation ALP (14:10 – 14:40 Uhr)
 - Zweck, Inhalte und Ablauf Ortsentwicklungskonzepte (OEK)
 - Input-Schwerpunkt: Ergebnisse Bürger*innenbefragung (Auswahl)
 - Diskussion und Nachfragen
 - Diskussion/Bestimmung Themen für die Arbeitsgruppen
- 4: 10 Minuten Pause (14:40 – 14:50 Uhr)
- 5: Arbeitsgruppenphase (14:50 – 15:40 Uhr)
- 6: 15 Minuten Pause (15:40 – 15:55 Uhr) → Ideensammlung Leitbild/Slogan für Quarnstedt
- 7: Im Plenum (15:55 – 16:55 Uhr)
 - Vorstellung Arbeitsgruppenergebnisse durch die Arbeitsgruppen, Diskussion (Plenum)
 - Zusammenfassung/Fazit (ALP, Plenum)
 - Ausblick weiteres Vorgehen (ALP)
- 8: Schlusswort/Dank (16:55 – 17:00 Uhr) → Beim Herausgehen Bewertung Slogans

- 1: Eintreffen, Anmeldung (14:00 – 14:05 Uhr)
- 2: Begrüßung (14:05 – 14:10 Uhr)

3: Im Plenum: Input-Präsentation ALP (14:10 – 14:40 Uhr)

- Zweck, Inhalte und Ablauf Ortsentwicklungskonzepte (OEK), Stand
- Input-Schwerpunkt: Ergebnisse Bürger*innenbefragung (Auswahl)
- **Diskussion und Nachfragen**
- **Fazit: Handlungsfelder, mögliche Maßnahmen und Projektideen**
- **Diskussion/Bestimmung Themen für die Arbeitsgruppen**

- 4: 10 Minuten Pause (14:40 – 14:50 Uhr)
- 5: Arbeitsgruppenphase (14:50 – 15:40 Uhr)
- 6: 15 Minuten Pause (15:40 – 15:55 Uhr) → Ideensammlung Leitbild/Slogan für Quarnstedt
- 7: Im Plenum (15:55 – 16:55 Uhr)
 - Vorstellung Arbeitsgruppenergebnisse durch die Arbeitsgruppen, Diskussion (Plenum)
 - Zusammenfassung/Fazit (ALP, Plenum)
 - Ausblick weiteres Vorgehen (ALP)
- 8: Schlusswort/Dank (16:55 – 17:00 Uhr) → Beim Herausgehen Bewertung Slogans

Zweck, Inhalte und Ablauf OEK Quarnstedt

Ein Ortsentwicklungskonzept ...

- ... ist ein Konzept für die **zukünftige Dorfentwicklung** vor dem Hintergrund der Herausforderungen des demografischen Wandels.
- ...gibt Ihnen die Möglichkeit sich direkt an der Entwicklung Ihrer Gemeinde zu **beteiligen!**
- ... ist kein rechtlich bindendes Planungsinstrument (wie z.B. ein Bebauungsplan), sondern eine **strategische Vorbereitung!**
- ... stellt die Grundlage für eine **mögliche Förderung** von identifizierten Maßnahmen im Rahmen der Umsetzung dar.

Allgemeine Handlungsfelder Ortsentwicklungskonzept

(ggf. nur zum Teil für Quarnstedt relevant)



Entwicklung der dörflichen
Gemeinschaft



Schaffung bedarfs-/
altersgerechter Wohnangebote



Sicherung von Bildungseinrichtungen und
Einrichtungen der Kinderbetreuung



Sicherung der Nahversorgung -
Einzelhandel, Dienstleistung



Aufrechterhaltung der
medizinischen Versorgung



Behebung städtebaulicher Missstände
/ Aufwertung des Ortsbilds



Gewährleistung der
Mobilität



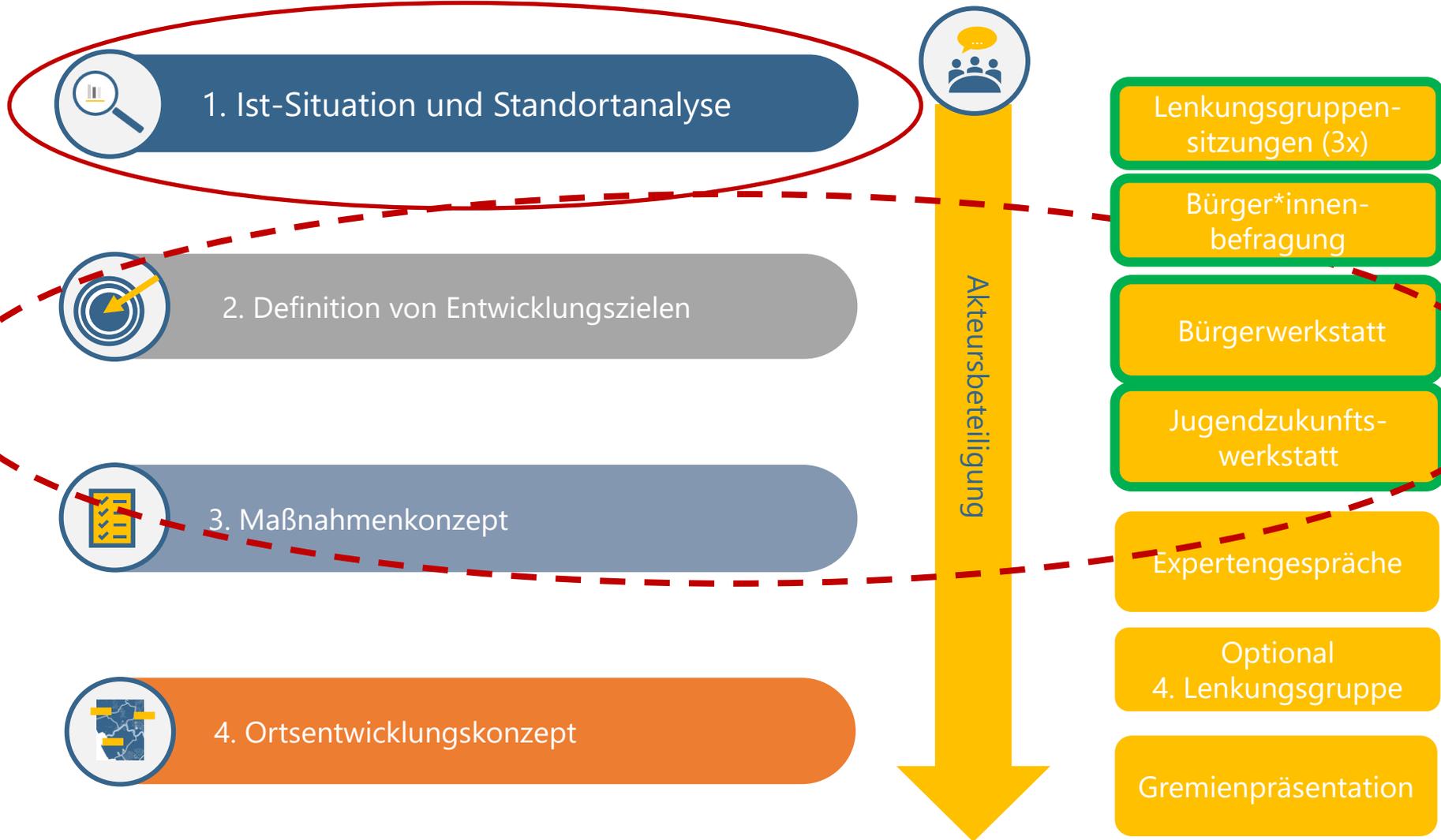
Digitalisierung



Ökologie; Klimaschutz;
erneuerbare Energien

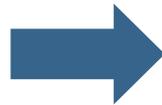
+ Weitere ortsspezifische Themen



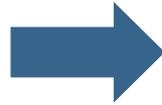


Ergebnisse Bürger*innenbefragung (Auswahl)

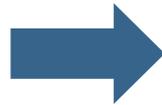
Angeschriebene Personen	Rücklauf Fragebögen	Rücklaufquote
394	89	23%



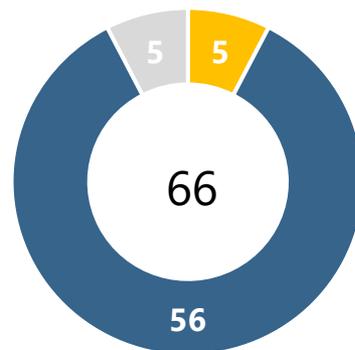
Vollbefragung aller Quarnstedter Bürger*innen ab 16 Jahren.



Hinter den 89 Fragebögen stehen ca. 66 Haushalte und ca. 156 Personen.

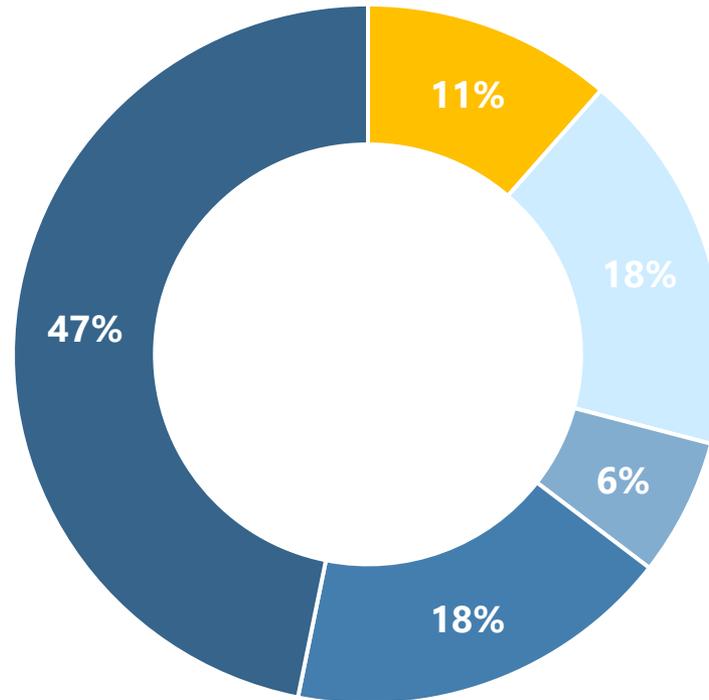


Hinweis: Diese und die folgenden Ergebnisse sind repräsentativ für die befragten Personen.



- Einzelpersonenhaushalt
- Mehrpersonenhaushalt
- Keine Angabe

Quelle: Bürger*innenbefragung 2022



■ Bis 2 Jahre ■ 3 bis 5 Jahre ■ 6 bis 10 Jahre ■ 11 bis 20 Jahre ■ Über 20 Jahre

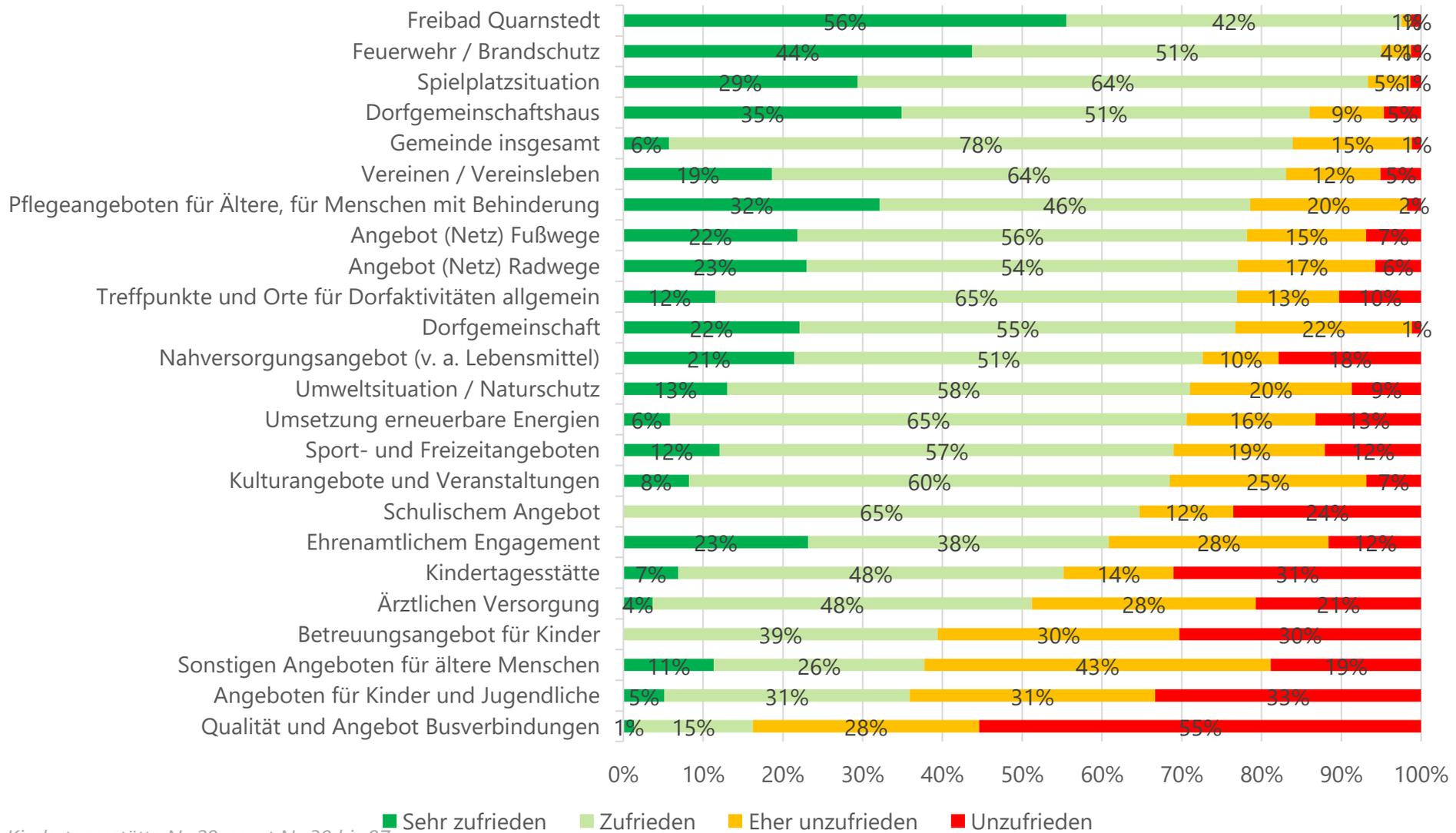
Quelle: Bürger*innenbefragung 2022

Was gefällt Ihnen an Ihrer Gemeinde besonders gut bzw. weniger gut? (Mehrfachnennungen möglich)

Gefällt besonders gut	Gefällt weniger gut
Gute Nachbarschaft / Dorfgemeinschaft / Engagement (55%)	ÖPNV - allgemein, Busverbindungen (29%)
Freibad (51%)	Grundversorgung - fehlendes EH- und DL-Angebot (26%)
Ländlicher Charakter / (Nähe zur) Natur (24%)	Sozialer Zusammenhalt schlecht (23%)
Gute Lage / Zentrale Lage (17%)	Arbeit der Gemeindeverwaltung (18%)
Vereinsleben & Freizeitaktivitäten (16%)	Verkehrsgefahren (15%)
Dörflicher und ruhiger Wohncharakter (15%)	Probleme mit der Landwirtschaft (Geruchsbelästigung, Lautstärke) (11%)
Feste, Veranstaltungen, Gemeindeaktivitäten (15%)	Ungepflegtes Ortsbild (11%)
Sonstiges (10%)	Schlechte Straßenbeleuchtung (8%)
Feuerwehr (9%)	Sonstiges (7%)
Hofladen (7%)	Fehlende Gastronomie (5%)
Spielplatz (5%)	Keine Treffpunkte (5%)
Wohnqualität (5%)	Windpark (5%)
ÖPNV - Busanbindung (4%)	Wohnraum fehlt (allgemein und altersgerechter Wohnraum) (5%)
Schule / Kita / Kinderbetreuung (2%)	Fehlendes Kulturelles / Freizeitangebot (Jugendliche, Senioren) (5%)
	Solarpark (4%)
	Schmiede-Gelände (4%)
	Kommunikation der Stadt (4%)
	Fehlendes Dorfhaus (3%)

Quelle: Bürger*innenbefragung 2022, Mehrfachnennungen möglich

Wie zufrieden sind Sie mit...



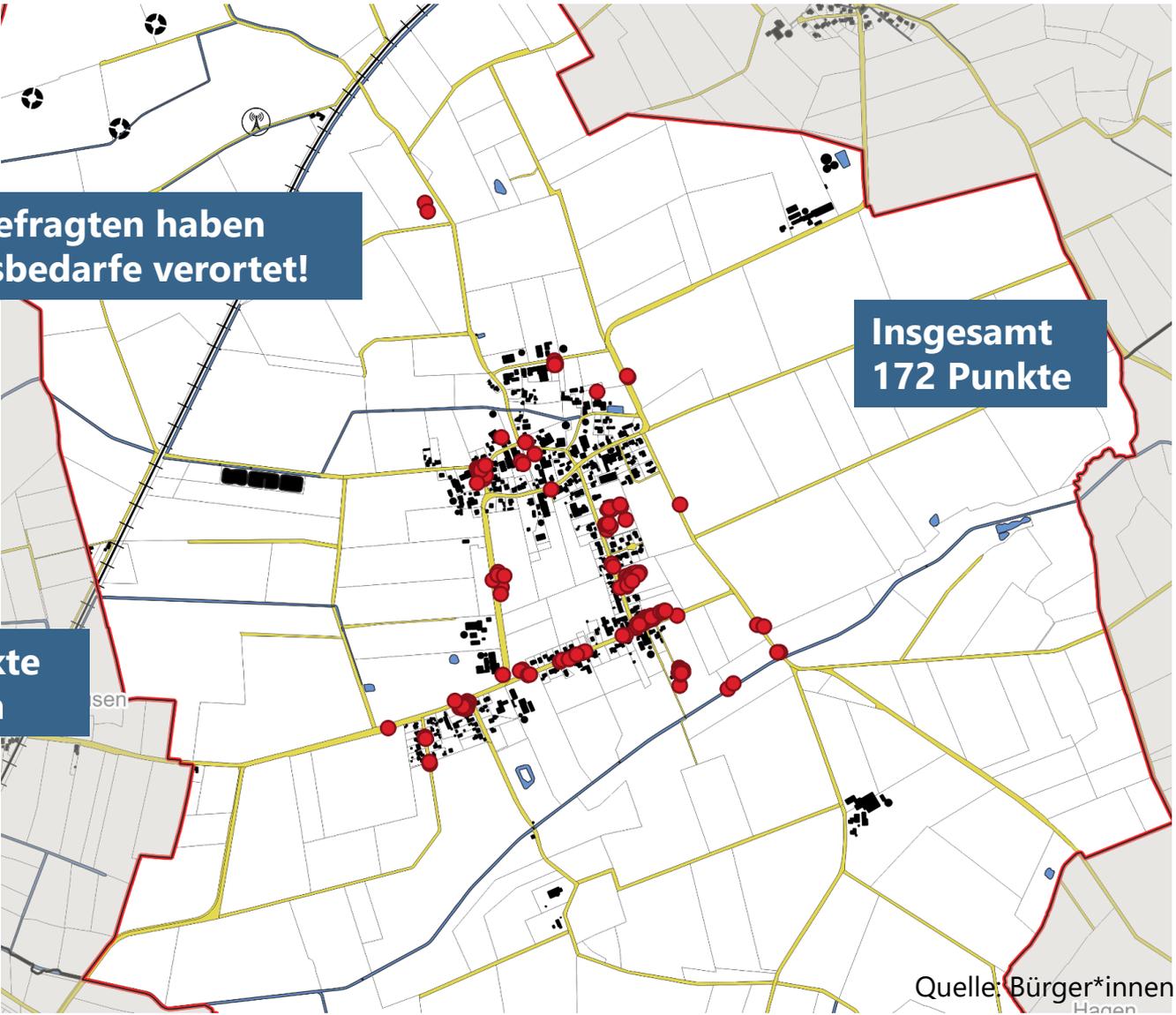
Kindertagesstätte N=29, sonst N>30 bis 87

Quelle: Bürger*innenbefragung 2022

78% der Befragten haben Handlungsbedarfe verortet!

Insgesamt 172 Punkte

Ø 2,5 Punkte pro Person



Quelle: Bürger*innenbefragung 2022

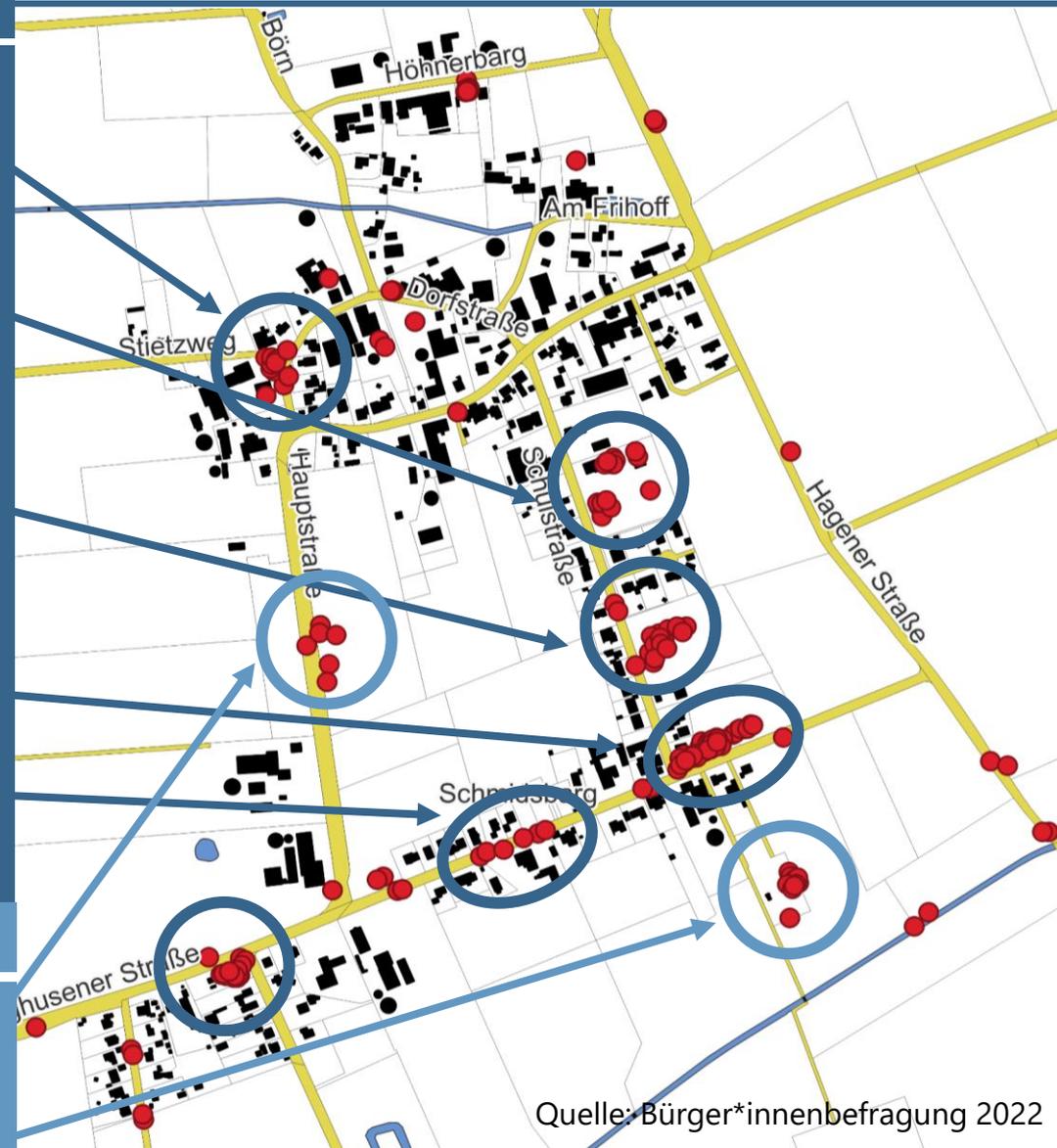
Orte mit Handlungsbedarf

6 Fokuspunkte:

- **Dorfstraße**
(Gefahrensituation durch Parken, Missachtung 30er-Zone...)
- **Schulstraße (Dörpshus/FF, Spiel- und Sportplatz)**
(Nutzung + Gemütlichkeit DGH, Verbesserung Sportplatz + Parkplatzsituation...)
- **Schulstraße (Straße, v. a. „Koppel“)**
(30er Zone ausweiten, Bürger-Mehrgenerationenpark, Blüh-, Streuobstwiese, Solarpark, keine Wohnnutzung...)
- **Schmidsbarg (Ex-Schmiede)**
(Sehr breites Meinungsbild)
- **Schmidsbarg (30er-Zone)**
(Pro und tlws. contra, Mängel Umsetzung...)
- **Kellinghusener Straße**
(Verwahrlosung...)

2 Weitere Orte mit Handlungsbedarf

- **Hauptstraße**
(Beleuchtung – auch an anderer Stelle Thema, Motorrad-Rennstrecke)
- **Freibad**
(diverse Verbesserungsvorschläge)



Quelle: Bürger*innenbefragung 2022

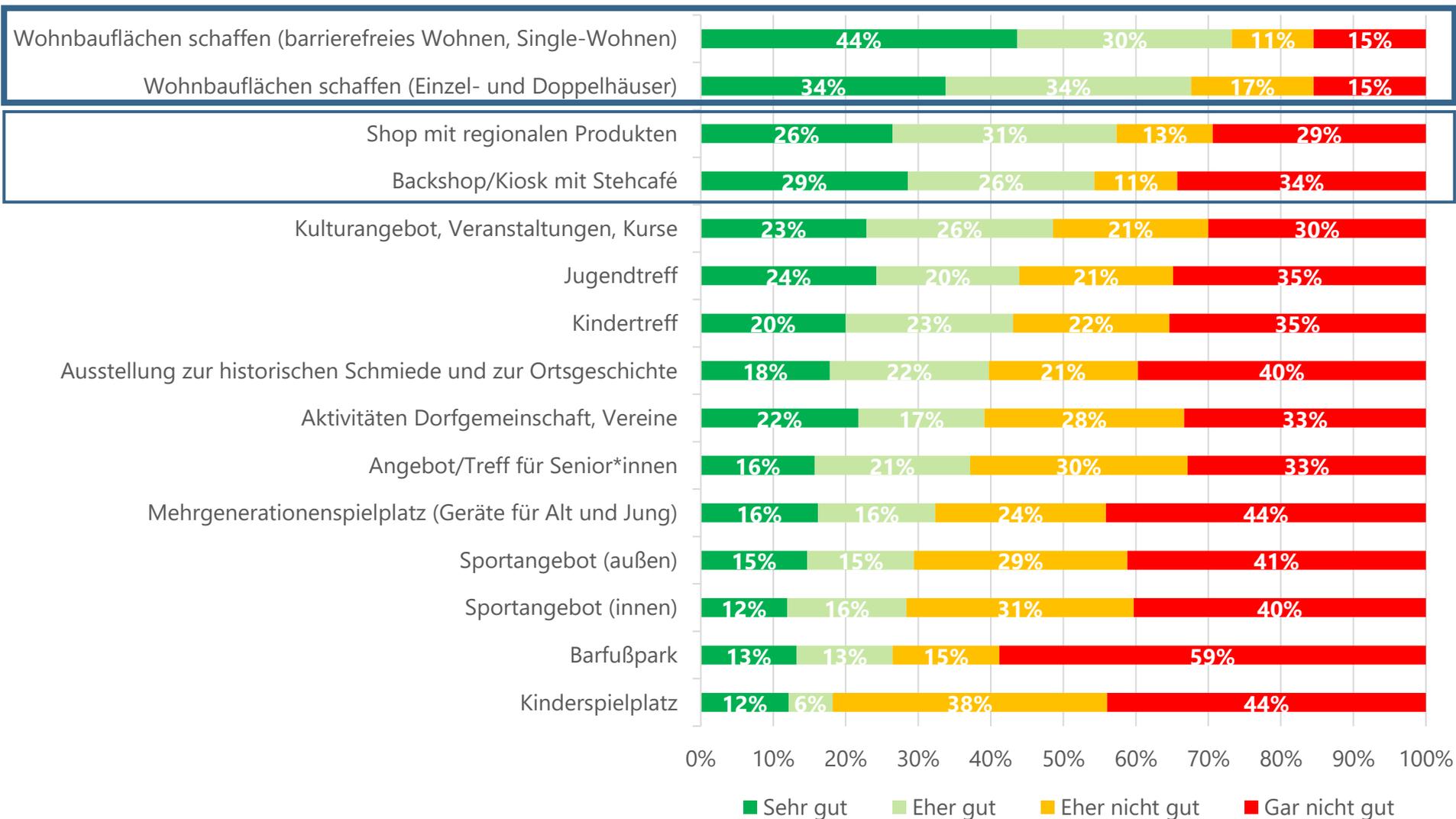
Wenn Sie Bürgermeister*in in Quarnstedt wären, welche drei Projekte würden Sie umgehend in der Gemeinde verwirklichen? (Mehrfachnennungen möglich)



Zu Themenfeld erneuerbare Energien

Quelle: Bürger*innenbefragung 2022, Mehrfachnennungen möglich

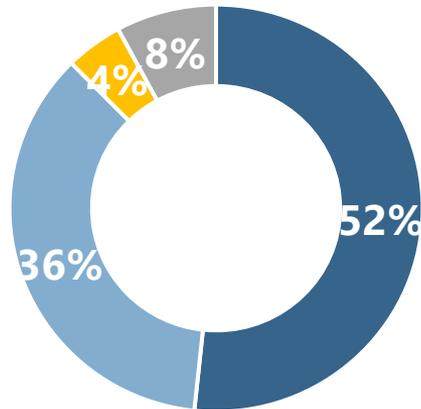
Nutzungsideen: Gemeindeimmobilien/-grundstück ehemalige Schmiede am Schmidsbarg



65 gültige Angaben (73% aller Befragten)

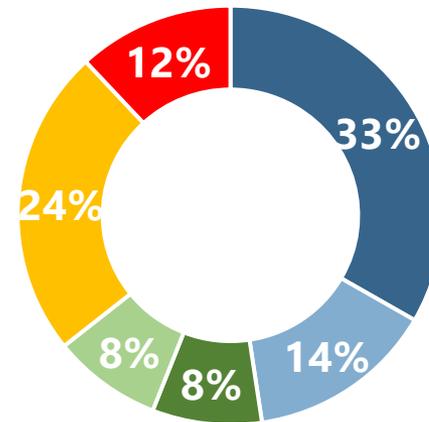
Quelle: Bürger*innenbefragung 2022

Wie groß ist Ihrer Meinung nach die Bedeutung des Freibads Quarnstedt für das Leben in der Gemeinde?



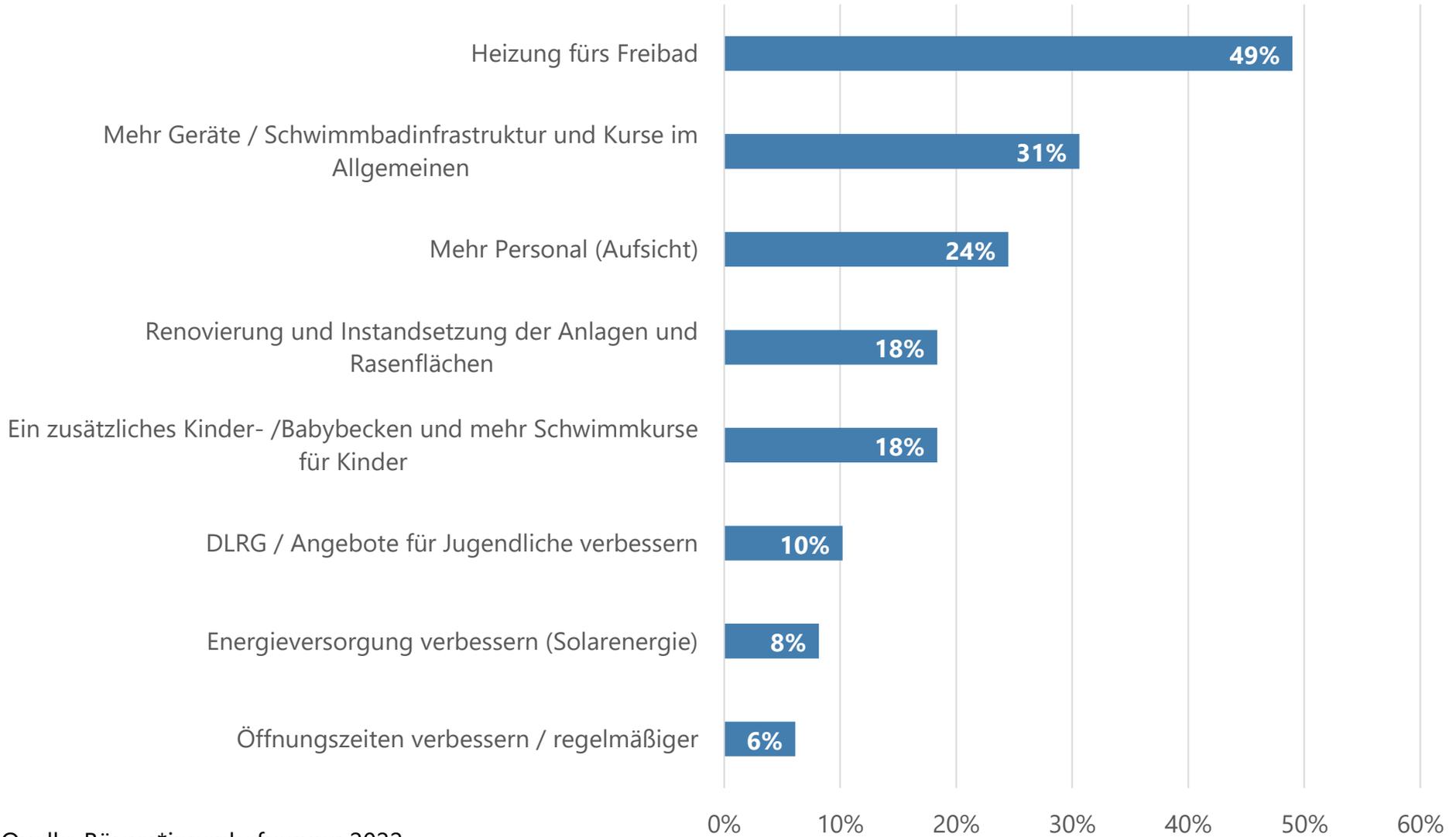
- Sehr groß
- Groß
- Eher nicht groß
- Keine Angabe

Wie häufig nutzen Sie in der Badesaison das Freibad in Quarnstedt?

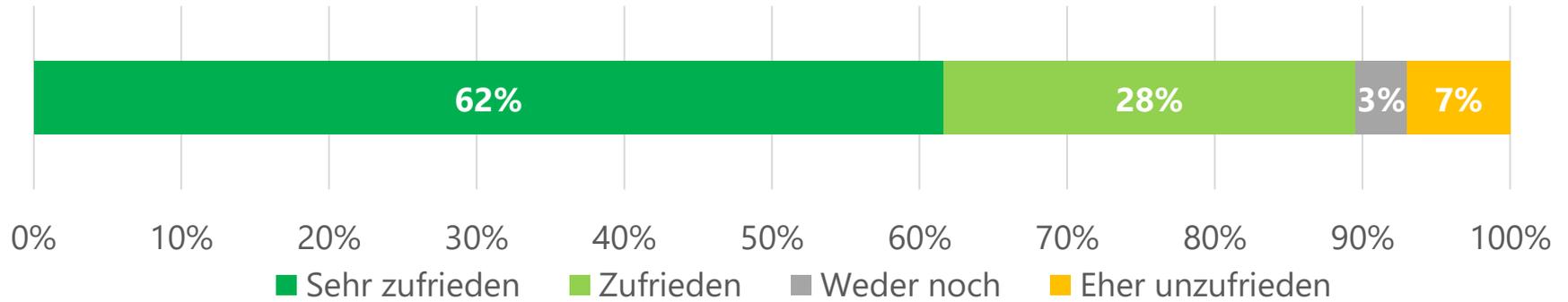


- Mehrmals wöchentlich
- Ca. 1x in der Woche
- Ca. alle 2 Wochen

Quelle: Bürger*innenbefragung 2022



Quelle: Bürger*innenbefragung 2022



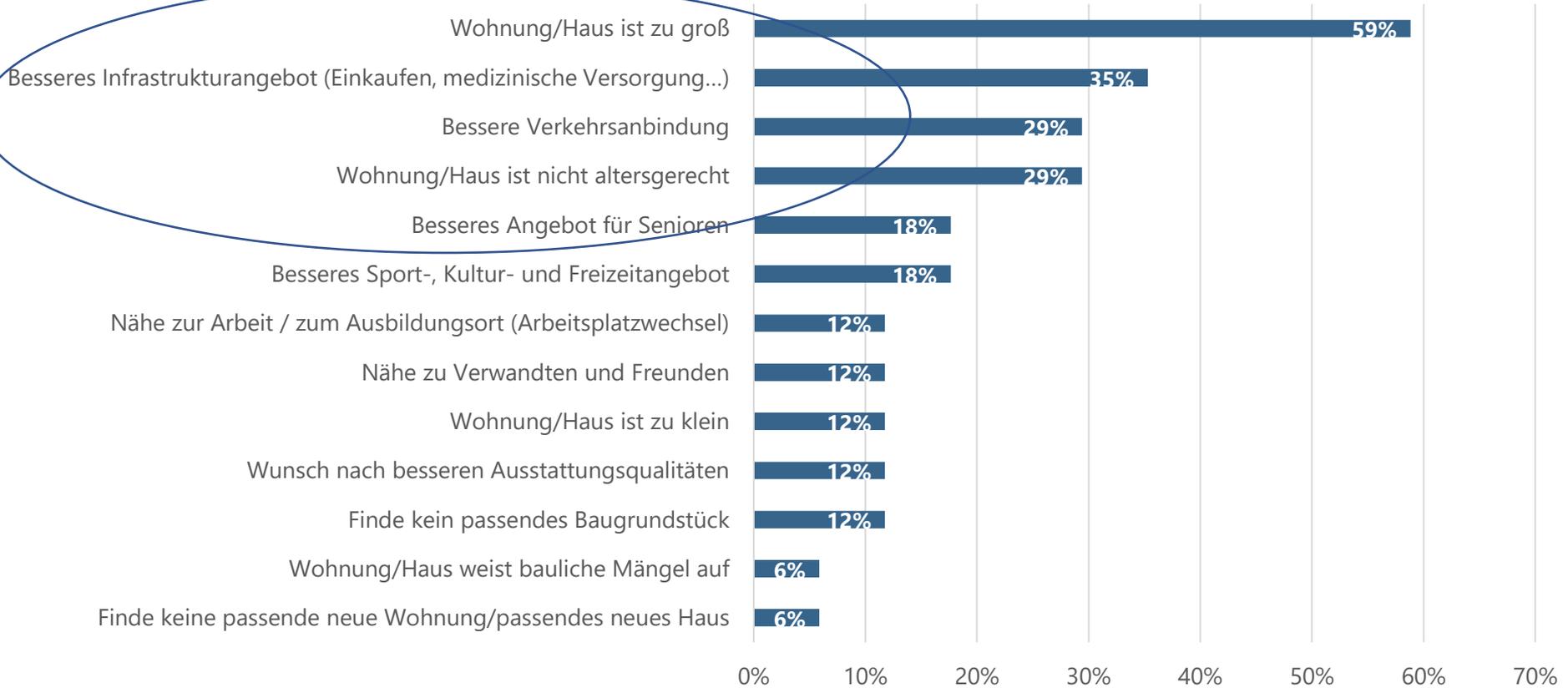
	Häufigkeit	Prozent
Nein	70	80%
Ja, innerhalb eines Jahres	5	6%
Ja, innerhalb der nächsten drei Jahre	2	2%
Ja, langfristig	10	11%
Ja, ist schon länger beabsichtigt, konnte aufgrund fehlender Angebote jedoch nicht realisiert werden	1	1%
Gesamt	88	100%

Quelle: Bürger*innenbefragung 2022



18 Befragte (20%) möchten kurz- bis vor allem langfristig umziehen.

Umzugsabsichten – Gründe (Mehrfachnennungen möglich)



Grundlage sind Personen, die Umzugsabsichten angegeben haben (n=17).

Alter der Personen für die Top 5 mittelalte und alte Personen.

Quelle: Bürger*innenbefragung 2022, Mehrfachnennungen möglich

Wie möchten Sie im (hohen) Alter wohnen?

Senior*innen (65 Jahre und älter)

	Häufigkeit	Prozent
Verbleib in der eigenen Wohnung/im eigenen Haus	7	58%
Umzug in altersgerechte Wohnung	4	33%
Umzug in betreute Wohnform	1	8%
Gesamt	12	100%

Zum Vergleich: alle Befragte

	Häufigkeit	Prozent
Verbleib in der eigenen Wohnung/im eigenen Haus	50	61%
Umzug in altersgerechte Wohnung	18	22%
Umzug in betreute Wohnform	8	10%
Umzug in gemeinschaftliche Wohnform (bspw. Senioren-Wohngemeinschaft)	6	7%
Gesamt	82	100%

Der Mehrheit aller Befragten (64%) ist es sehr wichtig oder wichtig auch im (hohen) Alter in Quarnstedt wohnen bleiben zu können.

Seniorenhaushalte (min. eine Person 65J. oder älter) antworten relativ häufig mit „Weiß ich noch nicht“ (31%).

Quelle: Bürger*innenbefragung 2022

- **Diskussion und Nachfragen zur Input-Präsentation Befragung**
- **Diskussion/Bestimmung Themen für die Arbeitsgruppen (Ziel: max. 6 Gruppen):**
Vorschläge – resultierend u. a. aus der Befragung:
 - Entwicklung/Nutzung Gebäude und Gelände der ehemaligen Schmiede
 - Freibad
 - Nutzung erneuerbare Energien (Klimaneutralität Gemeinde, Ertüchtigung von Gebäuden u. Einrichtungen, Mobilität...)
 - Verkehr/Verkehrssicherheit
 - Daseinsvorsorge/Dorfgemeinschaft:
Angebot Grundversorgung/Nahversorgung
 - Daseinsvorsorge/Dorfgemeinschaft:
Dorfkümmer*in, Angebote für Senior*innen...
 - Wohnen (bspw. Bedarfe älterer Menschen...)



**Weitere
Themen?**

- 1: Eintreffen, Anmeldung (14:00 – 14:05 Uhr)
- 2: Begrüßung (14:05 – 14:10 Uhr)
- 3: Im Plenum: Input-Präsentation ALP (14:10 – 14:40 Uhr)
 - Zweck, Inhalte und Ablauf Ortsentwicklungskonzepte (OEK), Stand
 - Input-Schwerpunkt: Ergebnisse Bürger*innenbefragung (Auswahl)
 - Diskussion und Nachfragen
 - Fazit: Handlungsfelder, mögliche Maßnahmen und Projektideen
 - Diskussion/Bestimmung Themen für die Arbeitsgruppen

4: 10 Minuten Pause (14:40 – 14:50 Uhr) **→ Beim Gang in die Pause bitte die möglichen Arbeitsgruppenthemen priorisieren („bepunkteln“)**

- 5: Arbeitsgruppenphase (14:50 – 15:40 Uhr)
- 6: 15 Minuten Pause (15:40 – 15:55 Uhr) → Ideensammlung Leitbild/Slogan für Quarnstedt
- 7: Im Plenum (15:55 – 16:55 Uhr)
 - Vorstellung Arbeitsgruppenergebnisse durch die Arbeitsgruppen, Diskussion (Plenum)
 - Zusammenfassung/Fazit (ALP, Plenum)
 - Ausblick weiteres Vorgehen (ALP)
- 8: Schlusswort/Dank (16:55 – 17:00 Uhr) → Beim Herausgehen Bewertung Slogans

- 1: Eintreffen, Anmeldung (14:00 – 14:05 Uhr)
- 2: Begrüßung (14:05 – 14:10 Uhr)
- 3: Im Plenum: Input-Präsentation ALP (14:10 – 14:40 Uhr)
 - Zweck, Inhalte und Ablauf Ortsentwicklungskonzepte (OEK), Stand
 - Input-Schwerpunkt: Ergebnisse Bürger*innenbefragung (Auswahl)
 - Diskussion und Nachfragen
 - Fazit: Handlungsfelder, mögliche Maßnahmen und Projektideen
 - Diskussion/Bestimmung Themen für die Arbeitsgruppen
- 4: 10 Minuten Pause (14:40 – 14:50 Uhr)

5: Arbeitsgruppenphase (14:50 – 15:40 Uhr)

- 6: 15 Minuten Pause (15:40 – 15:55 Uhr) → Ideensammlung Leitbild/Slogan für Quarnstedt
- 7: Im Plenum (15:55 – 16:55 Uhr)
 - Vorstellung Arbeitsgruppenergebnisse durch die Arbeitsgruppen, Diskussion (Plenum)
 - Zusammenfassung/Fazit (ALP, Plenum)
 - Ausblick weiteres Vorgehen (ALP)
- 8: Schlusswort/Dank (16:55 – 17:00 Uhr) → Beim Herausgehen Bewertung Slogans

Arbeit in Kleingruppen

→ Pro Person Teilnahme an max. zwei Themengruppen

(Wechsel der Gruppe um ca. 15:15 h)

- Interessierenden Thementisch aufsuchen

- Bestimmung Tischsprecher*in

(wechselt nicht den Tisch und fasst später die

Diskussionsergebnisse zusammen)

- Ergebnis- und umsetzungsorientierte Diskussion.**
Nach vorne, nicht zurück schauen.
- Wie stellen Sie sich das fertige Projekt vor? Visualisieren Sie wenn möglich Ihre Ergebnisse.**
- Was ist wichtig, was muss beachtet werden?**

Versuchen Sie bei der Diskussion die Machbarkeit Ihrer Projektideen zu berücksichtigen! Wichtige Fragestellungen sind zum Beispiel:

„Welches konkretes Ergebnis soll erreicht werden?“

„Was wird für die Umsetzung benötigt?“

„Wer kümmert sich um die Umsetzung? Gibt es engagierte Bürger*innen und Freiwillige?“

„Wo könnten innerhalb der Gemeinde Konflikte entstehen?“

- 1: Eintreffen, Anmeldung (14:00 – 14:05 Uhr)
- 2: Begrüßung (14:05 – 14:10 Uhr)
- 3: Im Plenum: Input-Präsentation ALP (14:10 – 14:40 Uhr)
 - Zweck, Inhalte und Ablauf Ortsentwicklungskonzepte (OEK), Stand
 - Input-Schwerpunkt: Ergebnisse Bürger*innenbefragung (Auswahl)
 - Diskussion und Nachfragen
 - Fazit: Handlungsfelder, mögliche Maßnahmen und Projektideen
 - Diskussion/Bestimmung Themen für die Arbeitsgruppen
- 4: 10 Minuten Pause (14:40 – 14:50 Uhr)
- 5: Arbeitsgruppenphase (14:50 – 15:40 Uhr)

6: 15 Minuten Pause (15:40 – 15:55 Uhr) **→ Ideensammlung Leitbild/Slogan für Quarnstedt**

- 7: Im Plenum (15:55 – 16:55 Uhr)
 - Vorstellung Arbeitsgruppenergebnisse durch die Arbeitsgruppen, Diskussion (Plenum)
 - Zusammenfassung/Fazit (ALP, Plenum)
 - Ausblick weiteres Vorgehen (ALP)
- 8: Schlusswort/Dank (16:55 – 17:00 Uhr) → Beim Herausgehen Bewertung Slogans

Beispiele Leitbilder aus ALP OEK-Projekten

- *„Sarlhusen - Unser Dorf. Unser Zuhause“*
- *„Gemeinsam in eine lebendige Zukunft – Neuenbro.ok!“*
- *„Bokelrehm - ein Dorf, eine Gemeinschaft“*
- *„Wir in Sommerland – gemeinsam Zukunft gestalten“*
- *„Zusammen in Oldendorf“*
- *„Heiligenstedtenerkamp – langer Name, kurze Wege“*
- *„Gemeindeentwicklung am PULS der Zeit“*
- *„Stocksee - Mensch, Natur und Zukunft“*

- 1: Eintreffen, Anmeldung (14:00 – 14:05 Uhr)
- 2: Begrüßung (14:05 – 14:10 Uhr)
- 3: Im Plenum: Input-Präsentation ALP (14:10 – 14:40 Uhr)
 - Zweck, Inhalte und Ablauf Ortsentwicklungskonzepte (OEK), Stand
 - Input-Schwerpunkt: Ergebnisse Bürger*innenbefragung (Auswahl)
 - Diskussion und Nachfragen
 - Fazit: Handlungsfelder, mögliche Maßnahmen und Projektideen
 - Diskussion/Bestimmung Themen für die Arbeitsgruppen
- 4: 10 Minuten Pause (14:40 – 14:50 Uhr)
- 5: Arbeitsgruppenphase (14:50 – 15:40 Uhr)
- 6: 15 Minuten Pause (15:40 – 15:55 Uhr) → Ideensammlung Leitbild/Slogan für Quarnstedt

7: Im Plenum (15:55 – 16:55 Uhr)

- **Vorstellung Arbeitsgruppenergebnisse durch die Arbeitsgruppen, Diskussion (Plenum)**
- **Zusammenfassung/Fazit (ALP, Plenum)**
- **Ausblick weiteres Vorgehen (ALP)**

- 8: Schlusswort/Dank (16:55 – 17:00 Uhr) → Beim Herausgehen Bewertung Slogans

**Vorstellung Arbeitsgruppenergebnisse
durch die Arbeitsgruppen-
sprecher*innen (jeweils max. 5 Minuten)**

Diskussion im Plenum

Zusammenfassung/Fazit (ALP, Plenum)



Akteursbeteiligung

Lenkungsgruppen-
sitzungen (3x)

Bürger*innen-
befragung

Bürgerwerkstatt

Jugendzukunft-
werkstatt

Expertengespräche

Optional
4. Lenkungsgruppe

Gremienpräsentation

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!

ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH

Schopenstehl 15 | 20095 Hamburg

Telefon +49 (0) 40 – 3346476 – 0

Telefax +49 (0) 40 – 3346476 – 99

E-Mail info@alp-institut.de

Internet www.alp-institut.de